



ПРАВЛЕНИЕ

САЛААЛТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабря 2024 г.

№ 289

г. Якутск

**Об установлении ставок тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения АО «Теплоэнергосервис» на 2025 год**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам России от 27 декабря 2013 года №1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения», постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 22 ноября 2007 года №468 «Об утверждении Положения о Государственном комитете по ценовой политике Республики Саха (Якутия)» и Положением о Правлении Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия), утвержденным приказом Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 25 мая 2020 года №21, Правление Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) постановляет:

1. Установить ставки тарифов на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения АО «Теплоэнергосервис» на 2025 год согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергосервис» на 2025 год согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

Установленные настоящим пунктом ставки тарифов применяются в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется по одному водопроводному вводу.

3. Установить ставки тарифов за протяженность к централизованным системам водоотведения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергосервис» на 2025 год согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

Установленные настоящим пунктом ставки тарифов применяются в случае, если подключение (технологическое присоединение) осуществляется по одному канализационному выпуску.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и действует по 31 декабря 2025 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

**Председатель**



**Н.В. Бочков**

**Ставки тарифов на подключаемую нагрузку к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного, горячего водоснабжения и водоотведения АО «Теплоэнергосервис» на 2025 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	3,88
2	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе горячего водоснабжения	тыс.руб./ м3 в сутки	6,44
3	Ставка тарифа на подключаемую нагрузку к централизованной системе водоотведения	тыс.руб./ м3 в сутки	2,42

Примечание: Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.

**Ставки тарифов за протяженность к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки для АО «Теплоэнергосервис» на 2025 год**

№ п/п	Назначение	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб./км.
Ставки тарифов без учета расходов на благоустройство				
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	1 417,68
		3	25	1 965,05
		2	32	2 126,53
		3	32	2 947,61
		2	50	4 873,27
		3	50	6 754,94
		2	75	6 822,57
		3	75	9 456,90
		2	100	8 860,49
		3	100	12 281,71
		2	125	10 430,88
		3	125	13 873,35
		2	150	10 712,76
		3	150	14 179,17
		2	200	13 915,76
		3	200	17 431,30
		2	250	16 398,96
3	250	19 963,59		
2	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	2	25	1 084,61
		3	25	1 472,15
		2	32	1 626,91
		3	32	2 208,23
		2	50	3 728,36
		3	50	5 060,48
		2	75	5 219,67
		3	75	7 084,69
		2	100	6 778,82
		3	100	9 200,89
		2	125	8 340,24
		3	125	10 814,78
		2	150	8 603,83
		3	150	11 131,51
		2	200	11 794,10
		3	200	14 429,06
		2	250	14 267,44
3	250	17 005,49		

3	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	1 226,00
		3	25	1 699,38
		2	32	1 838,99
		3	32	2 549,08
		2	50	4 214,36
		3	50	5 841,62
		2	75	5 900,12
		3	75	8 178,27
		2	100	7 662,48
		3	100	10 621,13
		2	125	9 020,56
		3	125	11 997,55
		2	150	9 264,27
		3	150	12 262,01
		2	200	12 034,24
		3	200	15 074,43
		2	250	14 822,45
		3	250	18 044,38
4	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	100	8 608,87
		3	100	11 044,64
		2	125	8 629,16
		3	125	11 771,52
		2	150	9 298,76
		3	150	12 835,97
		2	200	15 416,92
		3	200	15 120,89
		2	250	17 396,56
		3	250	17 415,01
5	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 673,62
		3	50	2 436,03
		2	65	2 375,46
		3	65	3 457,60
		2	100	5 398,77
		3	100	7 858,18
		2	125	6 079,00
		3	125	8 593,69
		2	150	7 104,50
		3	150	9 669,98
		2	200	9 312,33
		3	200	11 986,69
		2	250	11 534,27
		3	250	14 314,08
6	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 974,15
		3	50	2 885,04
		2	65	2 802,04
		3	65	4 094,93
		2	100	6 368,27
		3	100	9 306,59
2	125	6 958,03		

		3	125	9 919,11
		2	150	7 835,48
		3	150	10 816,05
		2	200	9 721,36
		3	200	12 741,40
		2	250	12 344,16
		3	250	15 599,94
7	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	1 416,79
		3	50	2 062,20
		2	65	2 010,93
		3	65	2 926,97
		2	100	4 570,25
		3	100	6 652,23
		2	125	5 146,12
		3	125	7 274,88
		2	150	6 014,21
		3	150	8 186,01
		2	200	7 883,21
		3	200	10 147,17
		2	250	10 379,94
		3	250	12 881,59
8	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	11 084,19
		2	32	14 780,53
		2	50	16 639,65
		2	70	20 623,75
		2	80	23 436,12
		2	100	23 938,49
		2	125	32 480,00
		2	150	34 592,78
		2	200	38 931,74
		2	250	50 823,11
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	10 708,58
		2	32	14 279,70
		2	50	16 075,79
		2	70	19 924,91
		2	80	22 641,96
		2	100	23 628,62
		2	125	31 308,74
		2	150	33 426,57
		2	200	37 768,03
		2	250	49 686,69
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	11 435,19
		2	32	15 248,57
		2	50	17 166,55
		2	70	21 276,84
		2	80	24 178,23
		2	100	24 978,36
		2	125	32 837,43
		2	150	35 054,72

		2	200	39 045,10
		2	250	50 908,25
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	9 204,87
		2	32	11 868,07
		2	50	16 522,27
		2	70	20 478,25
		2	80	23 270,77
		2	100	24 067,75
		2	125	30 523,48
		2	150	32 644,29
		2	200	36 390,56
		2	250	50 924,84
		12	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2
2	32			10 556,82
2	50			11 884,65
2	70			14 730,26
2	80			16 738,92
2	100			18 086,63
2	125			20 337,57
2	150			23 164,78
2	200			28 549,82
13	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб:		25	5 749,72
			32	7 667,13
			50	8 631,50
			70	10 698,21
			80	12 157,05
			100	13 095,00
			125	16 809,10
			150	19 433,19
			200	24 654,55
14	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб:		25	3 991,69
			32	5 322,82
			50	5 992,31
			70	7 427,08
			80	8 439,89
			100	9 036,79
			125	11 263,13
			150	13 415,12
			200	17 594,07
15	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб:	2	110	14 579,01

№ п/п	Назначение	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб./км.
Ставки тарифов с учетом расходов на благоустройство				
1	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	2 860,25
		3	25	3 407,62
		2	32	3 569,10
		3	32	4 390,18
		2	50	6 315,84
		3	50	8 197,51
		2	75	8 265,14
		3	75	10 899,47
		2	100	10 303,06
		3	100	13 724,28
		2	125	11 873,45
		3	125	15 315,92
		2	150	12 155,33
		3	150	15 621,74
		2	200	15 358,33
		3	200	18 873,87
		2	250	17 841,53
3	250	21 406,16		
2	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	2	25	2 527,18
		3	25	2 914,72
		2	32	3 069,48
		3	32	3 650,80
		2	50	5 170,93
		3	50	6 503,05
		2	75	6 662,24
		3	75	8 527,26
		2	100	8 221,39
		3	100	10 643,46
		2	125	9 782,81
		3	125	12 257,35
		2	150	10 046,39
		3	150	12 574,07
		2	200	13 236,67
		3	200	15 871,63
		2	250	15 710,00
3	250	18 448,06		
3	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	2	25	2 668,57
		3	25	3 141,95
		2	32	3 281,56
		3	32	3 991,64
		2	50	5 656,93
		3	50	7 284,19
		2	75	7 342,69
		3	75	9 620,84
		2	100	9 105,05



		3	100	12 063,70
		2	125	10 463,13
		3	125	13 440,12
		2	150	10 706,84
		3	150	13 704,58
		2	200	13 476,81
		3	200	16 517,00
		2	250	16 265,02
		3	250	19 486,95
4	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	100	10 051,44
		3	100	12 487,21
		2	125	10 071,73
		3	125	13 214,09
		2	150	10 741,33
		3	150	14 278,54
		2	200	16 859,49
		3	200	16 563,46
		2	250	18 839,12
		3	250	18 857,58
5	Наружные инженерные сети водопровода, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	3 116,19
		3	50	3 878,60
		2	65	3 818,03
		3	65	4 900,17
		2	100	6 841,34
		3	100	9 300,75
		2	125	7 521,57
		3	125	10 036,26
		2	150	8 547,07
		3	150	11 112,55
		2	200	10 754,90
		3	200	13 429,26
		2	250	12 976,84
3	250	15 756,65		
6	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта с погрузкой в автотранспорт, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	50	3 416,72
		3	50	4 327,61
		2	65	4 244,61
		3	65	5 537,50
		2	100	7 810,83
		3	100	10 749,16
		2	125	8 400,60
		3	125	11 361,68
		2	150	9 278,05
		3	150	12 258,62
		2	200	11 163,93
		3	200	14 183,97
		2	250	13 786,72
3	250	17 042,51		
7		2	50	2 859,36
		3	50	3 504,77

	Наружные инженерные водоводы, разработка грунта в отвал, трубы полиэтиленовые диаметром:	2	65	3 453,50
		3	65	4 369,54
		2	100	6 012,82
		3	100	8 094,80
		2	125	6 588,69
		3	125	8 717,45
		2	150	7 456,78
		3	150	9 628,57
		2	200	9 325,78
		3	200	11 589,74
		2	250	11 822,51
		3	250	14 324,16
		8	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2
2	32			16 223,10
2	50			18 082,22
2	70			22 066,32
2	80			24 878,69
2	100			25 381,06
2	125			33 922,57
2	150			36 035,35
2	200			40 374,31
9	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком, с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	12 151,15
		2	32	15 722,26
		2	50	17 518,36
		2	70	21 367,48
		2	80	24 084,53
		2	100	25 071,19
		2	125	32 751,31
		2	150	34 869,14
		2	200	39 210,60
10	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом, диаметр труб:	2	25	12 877,76
		2	32	16 691,14
		2	50	18 609,12
		2	70	22 719,41
		2	80	25 620,80
		2	100	26 420,93
		2	125	34 280,00
		2	150	36 497,29
		2	200	40 487,67
11	Прокладка трубопроводов водоснабжения в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	10 647,43
		2	32	13 310,64
		2	50	17 964,84
		2	70	21 920,82
		2	80	24 713,34
		2	100	25 510,32
		2	125	31 966,05

		2	150	34 086,86
		2	200	37 833,13
		2	250	52 367,40
12	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметр труб:	2	25	9 359,28
		2	32	11 999,39
		2	50	13 327,22
		2	70	16 172,83
		2	80	18 181,49
		2	100	19 529,20
		2	125	21 780,14
		2	150	24 607,35
		2	200	29 992,39
		2	250	35 383,15
		13	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения с изоляцией минераловатными плитами и сталью тонколистовой, на низких опорах, диаметр труб:	
	32			9 109,70
	50			10 074,07
	70			12 140,78
	80			13 599,62
	100			14 537,57
	125			18 251,67
	150			20 875,75
	200			26 097,12
14	Надземная прокладка трубопроводов водоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ), на низких опорах, диаметр труб:		25	5 434,26
			32	6 765,39
			50	7 434,88
			70	8 869,65
			80	9 882,46
			100	10 479,36
			125	12 705,70
			150	14 857,69
			200	19 036,64
15	Бесканальная прокладка трубопроводов водоснабжения Изопрофлекс АРКТИК-У, диаметр труб:	2	110	16 021,58

Примечание:

1. В ставке тарифа учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложнённых внешними факторами.

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательные работы и экспертизу проекта, резерв средств работы и затраты.

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер.

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.
5. При расчете стоимости трубопровода в две нитки надземной прокладки (при подключении (технологическом присоединении) к системам горячего водоснабжения) к ставке тарифа применяется коэффициент 1,91.
6. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.
7. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.

**Ставки тарифов за протяженность к централизованным системам  
водоотведения объектов с подключаемой нагрузкой менее 250 куб.м. в сутки  
для АО «Теплоэнергосервис» на 2025 год**

№ п/п	Назначение	Вид грунта	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб/км.
					(самотечная)
Ставки тарифов без учета расходов на благоустройство					
1	Наружные инженерные сети канализации погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	мокрый	2	100	10 813,87
		мокрый	3	100	16 479,87
		мокрый	2	125	12 183,10
		мокрый	3	125	17 888,10
		мокрый	2	150	13 524,30
		мокрый	3	150	18 205,29
		мокрый	2	200	15 246,55
		мокрый	3	200	21 073,39
		мокрый	2	250	19 758,87
		мокрый	3	250	24 378,73
2	Наружные инженерные сети канализации, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	сухой	2	50	3 148,92
		сухой	3	50	4 274,03
		сухой	2	75	4 408,47
		сухой	3	75	5 983,63
		сухой	2	100	5 725,30
		сухой	3	100	7 770,95
		сухой	2	125	7 044,05
		сухой	3	125	9 134,00
		сухой	2	150	7 266,73
		сухой	3	150	9 401,54
		сухой	2	200	9 961,19
		сухой	3	200	12 186,62
		сухой	2	250	12 594,58
		сухой	3	250	15 011,58
3	Прокладка сети канализации в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметром:	сухой	2	50	43 998,50
		сухой	2	70	54 533,29
		сухой	2	100	64 091,95
		сухой	2	125	81 283,54
		сухой	2	150	86 931,20
		сухой	2	200	96 907,48
		сухой	2	250	135 611,95
		сухой	2	300	136 730,42

№ п/п	Назначение	Вид грунта	Глубина, м	Диаметр трубопровода, мм	Значение, тыс.руб/км.
Ставки тарифов с учетом расходов на благоустройство					
1	Наружные инженерные сети канализации погрузкой в автотранспорт, стальные трубы диаметром:	мокрый	2	100	12 219,45
		мокрый	3	100	17 885,45
		мокрый	2	125	13 588,68
		мокрый	3	125	19 293,68
		мокрый	2	150	14 929,88
		мокрый	3	150	19 610,87
		мокрый	2	200	16 652,13
		мокрый	3	200	22 478,97
		мокрый	2	250	21 164,46
		мокрый	3	250	25 784,31
2	Наружные инженерные сети канализации, разработка грунта в отвал, стальные трубы диаметром:	сухой	2	50	4 554,50
		сухой	3	50	5 679,61
		сухой	2	75	5 814,05
		сухой	3	75	7 389,21
		сухой	2	100	7 130,88
		сухой	3	100	9 176,53
		сухой	2	125	8 449,63
		сухой	3	125	10 539,58
		сухой	2	150	8 672,31
		сухой	3	150	10 807,12
		сухой	2	200	11 366,77
		сухой	3	200	13 592,20
		сухой	2	250	14 000,16
		сухой	3	250	16 417,16
3	Прокладка сети канализации в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ), с работой на отвале, диаметром:	сухой	2	50	45 404,08
		сухой	2	70	55 938,87
		сухой	2	100	65 497,53
		сухой	2	125	82 689,12
		сухой	2	150	88 336,78
		сухой	2	200	98 313,06
		сухой	2	250	137 017,53
		сухой	2	300	138 136,00

**Примечание:**

1. В ставке тарифа учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложнённых внешними факторами.

2. Ставка тарифа предусматривает стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно-изыскательные работы и экспертизу проекта, резерв средств работы и затраты.

3. Ставка тарифа предусматривает устройство колодцев и камер в соответствии с требованиями нормативных документов: для сетей диаметром до 400 мм (включительно) устройство колодцев с установкой пожарных гидрантов; для трубопроводов диаметром более 400 мм устройство камер.

4. Ставка тарифа учитывает прокладку сетей в одну нитку.
5. Ставка тарифа установлена без учета налога на добавленную стоимость.
6. Ставка тарифа установлена с учетом ставки налога на прибыль, определяемой Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с п.118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013г. №1746-э.